

МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

ОТЧЕТ за август 2020г.

за выполненные работы/оказанные услуги по сервисному обслуживанию двух водогрейных конденсационных котлов RENDAMAX R 606, мощностью 475 кВт, работающих на газовом топливе; установленных в крышной котельной многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Усачева 19

На объекте были выполнены следующие работы:

- Проверка Автоматики безопасности на двух котлах и технологической сигнализации.
- Проверка работы вспомогательного оборудования котельной: насосы, запорная и регулирующая арматура
- Проверка режимов горения на соответствие режимным картам.
- Проверка системы загазованности контрольными смесями.

В результате проведенных работ было выявлено следующее:

- срабатывание автоматики безопасности котлов соответствует утвержденным Картам настройки параметров Автоматики Безопасности. На основании проведенной проверки были сделаны Акты проверки АБ (см. приложение к отчету);
- вспомогательное оборудование котельной: насосы, запорная и регулирующая арматура работает в автоматическом режиме.
- горелки котлов работают в штатном режиме, отклонение не превышает 3% от утвержденных режимных карт.
- система загазованности исправна, реакция датчиков на контрольные смеси соответствует данным завода изготовителя.
- произведена замена уплотнения вала циркуляционного насоса котла №1
- в результате проверки вспомогательного оборудования котельной выявлено следующее:
 1. периодически пропадает связь между контроллером и панелью управления котла №2, рекомендована замена шлейфа.
 2. рекомендуется замена платы управления вентилятором котла №2, после остановки вентилятор не выходит на нормальный режим работы.
 3. Не хватает мощности циркуляционных насосов системы ГВС, рекомендуется замена на более мощные.
 4. Необходима замена прокладок (уплотнений) на крышках котла

В ходе проведения сервисного обслуживания была выявлена необходимость замены следующих деталей/узлов и выполнения работ:

№ п/п	Наименование	Тип, марка, модель	Единица измерения	Кол-во

Работы выполнялись в составе сервисной бригады:

Инженер
БМНУ ОАО «МПНУ Энерготехмонтаж»

Родин М.М.

Инженер
БМНУ ОАО «МПНУ Энерготехмонтаж»

Крохин Л.В.

МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

Акт
проверки параметров срабатывания автоматики безопасности котла №1

«23» августа 2020г.

Объект: Крышная котельная ООО «Руководящая управляющая компания»

Адрес объекта: Россия, Калужская область, г. Обнинск, ул. Усачева, д. 19.

Тип котла: Rendamax R 606 зав.№ 7012250027

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Предельно допустимое значение (уставка)	Время срабатывания (уст.)	Значение параметра срабатывания	Время срабатывания
1	Повышение температуры горячей воды за котлом	°C	110	Менее 0,1 с	110	Менее 0,1 с
2	Понижение давления воды в котле	МПа	0.2	1 сек.	0.2	Менее 0,1 с
3	Повышение давления воды в котле	МПа	0.55	1 сек.	0.55	Менее 0,1 с
4	Понижение давления газа на горелке ниже минимально-допустимого значения	Мбар	10	1 сек.	10	Менее 0,1 с
5	Повышение давления газа на горелке выше максимально-допустимого значения	Мбар	50	1 сек.	50	Менее 0,1 с
6	Погасание пламени горелки	-	Отсутствие сигнала	Менее 0,1 с	Отсутствие сигнала	Менее 0.1 с
7	Отсутствие электропитания на горелке	-	Обесточивание	Менее 0.1 с	Обесточивание	Менее 0.1 с

Проверил: инженер БМНУ ОАО «МПНУ ЭТМ»

Крохин Л.В.

МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

Акт проверки параметров срабатывания автоматики безопасности котла №2

«23» августа 2020г.

Объект: Крышная котельная ООО «Руководящая управляющая компания»

Адрес объекта: Россия, Калужская область, г. Обнинск, ул. Усачева, д. 19.

Тип котла: Rendamax R 606 зав.№ 7012258006

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Предельно допустимое значение (уставка)	Время срабатывания (уст.)	Значение параметра срабатывания	Время срабатывания
1	Повышение температуры горячей воды за котлом	°С	110	Менее 0,1 с	110	Менее 0,1 с
2	Понижение давления воды в котле	МПа	0.2	1 сек.	0.2	Менее 0,1 с
3	Повышение давления воды в котле	МПа	0.55	1 сек.	0.55	Менее 0,1 с
4	Понижение давления газа на горелке ниже минимально-допустимого значения	Мбар	10	1 сек.	10	Менее 0,1 с
5	Повышение давления газа на горелке выше максимально-допустимого значения	Мбар	50	1 сек.	50	Менее 0,1 с
6	Погасание пламени горелки	-	Отсутствие сигнала	Менее 0,1 с	Отсутствие сигнала	Менее 0.1 с
7	Отсутствие электропитания на горелке	-	Обесточивание	Менее 0.1 с	Обесточивание	Менее 0.1 с

Проверил: инженер БМНУ ОАО «МПНУ ЭТМ»

Крохин Л.В.